

Blanka Gambiraža

Pošiljatelj: Saša Stanišić <sasa.stanisic@aps-holding.com>
Poslano: 20. siječnja 2020. 10:39
Primatelj: Blanka Gambiraža
Kopija: Anca Traian; Ljiljana Đopar; Tibor Toth
Predmet: ALBA & NIGRA - IZMJENJENI OBRAČUN TROŠKOVA
Privici: ZA APS DELTA - St-2927-2016 - ALBA & NIGRA - IZMIJENJENI PRIJEDLOG ZA DIOBU KUPOVNINE.pdf

Poštovana,

nastavno na stečajni postupak stečajnog dužnika Alba&Nigra d.o.o., Trgovački sud Osijek, posl.br.: St-2927/16, i izmjenjeni prijedlog troškova i diobe kupovnine, razlučni vjerovnik APS Delta s.a. je suglasan sa prijedlogom isplate u ukupnom iznosu =503.461,94 kuna (u skladu sa izmijenjenim prijedlogom od dne.14.01.2020. u privitku).

Sigurnosti radi dostavljamo Vam podatke za uplatu u korist razlučnog vjerovnika:

APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Rue Jean Piret 1, Luksembourg, koji se vode kod OTP banka Hrvatska d.d., IBAN: HR3124070001100537051 IBAN poziv na broj 5100273165.

Ljubazno Vas molimo informaciju glede zakazivanja diobenog ročišta ukoliko i kada bude moguće.

Hvala Vam unaprijed.

Sa štovanjem,

Saša Stanišić

Senior Case Manager

APS Croatia d.o.o.

Hektorovićeve ulica 2 | 10000 Zagreb | Croatia

T: +385 165 04 628 | M: +385 99 334 3237

www.aps-holding.com

Member of **APS Holding**

Disclaimer

This e-mail may contain confidential and/or privileged information and is intended for the named recipient(s) only. If you are not the intended recipient or legal representative or have received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized use, copying, disclosure or distribution of information or materials contained in this e-mail is strictly prohibited and can have legal consequences. Nothing contained in this communication or in the attached documents shall be construed as a recommendation to invest in the financial instruments or as an investment advice, you must make your own independent assessment of the investment and carefully consider investing in the offered products based on your own professional investment, legal advice and a thorough review of relevant documentation. The sender bears no responsibility for any loss, disruption or damage to data or computer system that may occur while using data transmitted with this e-mail. Any views expressed are personal unless otherwise stated.

Before printing, think about the environment.

From: Blanka Gambiraža <blanka.gambiraza@mail.inet.hr>

Sent: Wednesday, January 15, 2020 1:31 PM

To: Saša Stanišić <sasa.stanisic@aps-holding.com>

Subject: ALBA & NIGRA - PRVI OBRAČUN TROŠKOVA

Poštovani gospodine Stanišić,
evo prethodni obračun.

L.p. Blanka

Stečajni upravitelj BLANKA GAMBIRAŽA, dipl.iur.

Bakarska 42, 31000 Osijek

tel: 031 501 555

mob: ++385 095 909 7024

blanka.gambiraza@mail.inet.hr

**Razlučni vjerovnik
APS DELTA S.A.**

Poštovani!

Uvažavajući Vaše primjedbe, dostavljam Vam izmijenjeni prijedlog za diobu kupovnine koji ću dostaviti i Trgovačkom sudu u Osijeku, ukoliko ste suglasni s ovako izmijenjenim prijedlogom.

S poštovanjem, stečajni upravitelj Blanka Gambiraža

Poslovni broj: 7 St-2927/2016

Predmet: Izmijenjeni prijedlog za određivanje ročišta za obračun troškova i djelomično namirenje razlučnog vjerovnika APS Delta S.A., societe anonime, 1 rue Jean Piret, L-2350-Luxembourg, OIB: 45421012929

I. Rješenjem o dosudi ovog suda broj St-2927/2016-58 od 19.03.2019.g., prema rezultatima provedene 1. elektroničke javne dražbe, nekretnine stečajnog dužnika upisane u: zk.ul.br. 4767 k.o. Dalj, k.č.br. 4603, u naravi šuma za Šušnjarom površine 2895 m², dosuđene su kupcu Domagoju Škobiću iz Aljmaša, Balinac 33, OIB: 90936767586 i zaključkom broj: 7 St-2927/2016-70 predane istom u posjed i vlasništvo i to za kupovninu od 12.940,65 kn.

II. Rješenjem o dosudi ovog suda broj St-2927/2016-59 od 19.03.2019.g., prema rezultatima provedene 1. elektroničke javne dražbe, nekretnine stečajnog dužnika upisane u: zk.ul.br. 3898 k.o. Dalj, k.č.br. 4620 u naravi oranica za Šušnjarom površine 4935 m² i k.č.br. 4621 u naravi oranica za Šušnjarom površine 688 m², dosuđene su kupcu Domagoju Škobiću iz Aljmaša, Balinac 33, OIB: 90936767586 i zaključkom broj: 7 St-2927/2016-69 predane istom u posjed i vlasništvo i to za kupovninu od 13.102,82 kn.

III. Rješenjem o dosudi ovog suda broj St-2927/2016-60 od 19.03.2019.g., prema rezultatima provedene 1. elektroničke javne dražbe, nekretnine stečajnog dužnika upisane u: zk.ul.br. 2159 k.o. Dalj, k.č.br. 4611 u naravi oranica za Šušnjarom površine 8099 m², dosuđene su kupcu Domagoju Škobiću iz Aljmaša, Balinac 33, OIB: 90936767586 i zaključkom broj: 7 St-2927/2016-71 predane istom u posjed i vlasništvo i to za kupovninu od 18.855,49 kn.

IV. Rješenjem o dosudi ovog suda broj St-2927/2016-68 od 21.06.2019.g., prema rezultatima provedene 2. elektroničke javne dražbe, nekretnine stečajnog dužnika upisane u: zk.ul.br. 3483 k.o. Dalj, k.č.br. 4602 u naravi šuma za Šušnjarom površine 8932m², dosuđene su kupcu Velimiru Erstiću iz Vukovara, Unska 20, OIB: 93654282633 i zaključkom broj: 7 St-2927/2016-84 predane istom u posjed i vlasništvo i to za kupovninu od 26.617,36 kn.

V. Rješenjem o dosudi ovog suda broj St-2927/2016-85 od 10.10.2019.g., ispravljenog rješenjem istog suda broj: St-2927/2016-86 od 15.10.2019.g., prema rezultatima provedene 3. elektroničke javne dražbe, nekretnine stečajnog dužnika upisane u: zk.ul.br. 6145 k.o. Dalj, k.č.br. 4614 u naravi gospodarska zgrada (reprocentar), gospodarska zgrada (građevina za tov), upravna zgrada k.b. 16 (spremište i uprava), zemljište pod građevinama, zemljište pod građevinama, pomoćna zgrada (hidroforska kućica), pomoćna zgrada (kućica za uginule životinje), spremište (spremište alata), nadstrešnica, nadstrešnica, nadstrešnica, gospodarsko dvorište, rudina za Šušnjarom, sve ukupne površine 16450 m², dosuđene su kupcu APS RE service d.d., Hektorovićeve ulica 2, Zagreb, OIB: 63760715910 i zaključkom broj: 7 St-2927/2016-93 predane istom u posjed i vlasništvo i to za kupovninu od 539.000,00 kn.

VI. Na svim prodanim nekretninama bilo je uknjiženo razlučno pravo u u iznosu od 450.000,00 EUR, plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog ugovora., u korist: **APS DELTA S.A. SOCIETE ANONYME**, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG, a na nekretnini upisanoj u zk.ul. 6145, k.o. Dalj, k.č.br. 4614, pored navedenog razlučnog prava bila su uknjižena i razlučna prava u korist istog razlučnog vjerovnika u iznosu od 300.000,00 kn i u iznosu od 600.000,00 kn.

Razlučni vjerovnik APS Delta S.A., societe anonime, 1 rue Jean Piret, L-2350-Luxembourg, OIB: 45421012929, prijavio je u ovaj stečajni postupak svoje potraživanje i kao stečajni vjerovnik, u ukupnom iznosu od 2.206.158,79 kn i isto je u cijelosti priznato i utvrđeno rješenjem ovog suda broj: St-2927/2016-29 od 17.11.2017.g.

VII. Rekapitulacija prodanih nekretnina:

R.b.	Oznaka nekretnine	Postignuta i plaćena kupovna/kn
1.	zk.ul.br. 4767 k.o. Dalj, k.č.br. 4603	12.940,65
2.	zk.ul.br. 3898 k.o. Dalj, k.č.br. 4620 i k.č.br. 4621	13.102,82
3.	zk.ul.br. 2159 k.o. Dalj, k.č.br. 4611	18.855,49
4.	zk.ul.br. 3483 k.o. Dalj, k.č.br. 4602	26.617,36
5.	zk.ul.br. 6145 k.o. Dalj, k.č.br. 4614	539.000,00
6.	UKUPNO:	610.516,32

VIII. Iz postignutog iznosa kupovnine za predmetne nekretnine u ukupnom iznosu od 610.516,32 kn, namiruje se APS Delta S.A., societe anonime, 1 rue Jean Piret, L-2350-Luxembourg, OIB: 45421012929 kao jedini razlučni vjerovnik na istim nekretninama.

IX. Slijedom navedenog predlažem stečajnom sucu da sukladno članku 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017) izvrši podjelu kupovnine i djelomično namirenje **razlučnog vjerovnika APS Delta S.A.** na slijedeći način:

1. Iznos kupovnine:	610.516,32 kn
2. Trošak unovčenja	
- trošak procjene tržiš. vrij. nekretnina	- 9.700,00 kn
- naknada za knjig. usluge (625,00 kn x 34 mj.)	- 21.250,00 kn
- trošak naknade Fini za tri elektronske javne dražbe (700,00 kn x 3)	- 2.100,00 kn
- bruto nagrada steč. upravitelja	- 68.841,28 kn
- doprinos na bruto iznos nagrade	- 5.163,10 kn
3. Iznos za namirenje razl. vjerovnika:	503.461,94 kn

1	2	1 - 2
Iznos kupovnine u kn	Trošak unovčenja ukupno u kn	Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika u kn
610.516,32	107.054,38	503.461,94

X. Obrazloženje obračuna troškova:

- Predmetne nekretnine činile su jedinu imovinu stečajnog dužnika, odnosno iste predstavljaju vrijednost unovčene stečajne mase.
- Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine odnosi se na predmetne nekretnine.
- Prema odluci skupštine vjerovnika donesenoj na izvještajnom ročištu održanom dana 14.11.2017.g., za obavljanje knjigovodstvenih usluga dana je suglasnost na sklapanje ugovora uz naknadu do 1.000,00 kn, te sam s FIDES obrt za računovodstvene usluge i poslovno savjetovanje, vlasnica Zvezdane Križanec i Marijane Granoša, sklopila ugovor po kojoj je naknada bila ugovorena u iznosu od 800,00 kn + PDV (1.000,00 kn) mjesečno. Uvažavajući primjedbu razlučnog vjerovnika, u dogovoru s knjigovođom Zvezdanom Križanec izmijenila sam taj ugovor tako da je cijena knjigovodstvenih usluga smanjena na 500,00 kn + PDV (625,00 kn) mjesečno.

S obzirom da sam ja imenovana za stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku rješenjem TS Osijek broj: St-2927/16-14 od 23.05.2017.g., ugovor za obavljanje knjigovodstvenih usluga sklopila sam počevši od 01.06.2017.g.

U troškove unovčenja uvrstila sam trošak knjigovodstvenih usluga do zaključno s 31.03.2020.g. (625,00 kn x 34 mj. = 21.250,00 kn), do kada se pretpostavlja da će ovaj stečajni postupak biti zaključen.

- Trošak naknade FINA-e za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom iskazan je sukladno računu FINA-e broj: 254-0719-000104 od 26.07.2019.g.
- Obračun nagrade stečajnog upravitelja predložen je sukladno odredbama čl. 94. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) i odredbama čl. 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

Prema članku 7. Uredbe prema vrijednosti unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu od 610.516,32 kn, bruto iznos nagrade određuje se:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16%	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	199.999,99 x 12%	23.999,99
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	199.999,99 x 10%	19.999,99
na razliku od 500.000,01 do 610.516,32	8	110.516,31 x 8%	8.841,30
Ukupno bruto:			68.841,28
Doprinosi na bruto iznos:			5.163,10
Sveukupno:			74.004,38

XI. Slijedom navedenog, ukoliko sud prihvati dostavljeni prijedlog za diobu kupovnine od gore navedenih prodanih nekretnina, predlažem da stečajni sudac naloži računovodstvu suda isplatu s depozitnog računa stečajnog dužnika u slijedećim iznosima i na slijedeće račune:

1. **Trošak unovčenja u iznosu od 107.054,38 kn**
na žiro račun stečajnog dužnika broj kojega će stečajni upravitelj dostaviti sudu.
2. **Iznos od 503.461,94 kn za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika**
na žiro račun razlučnog vjerovnika broj kojega se razlučni vjerovnik obvezuje dostaviti sudu.

XII. Primjerak ovog prijedloga obračuna troška unovčenja i iznosa za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika APS Delta S.A. dostavljen je i razlučnom vjerovniku putem e-maila.

U Osijeku 14.01.2020.g.

Stečajna upraviteljica:
Blanka Gambiraža, dipl.iur.